pangéa
DESIGN+
INGENIERIE

MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION,
ORDONNANCEMENT, PILOTAGE & COORDINATION

pangéa
DESIGN+
INGENIERIE

Boris Litty

La vocation de Pangéa est de s'investir totalement pour concrétiser vos projets immobiliers dans les règles de l'art. Soucieux d'optimiser l'équation «coût-délai-qualité», nous avons pris soin de rassembler des compétences complémentaires, notamment techniques et financières, totalement intégrées dans nos équipes sur le terrain.
Pour atteindre, voire dépasser, les objectifs ambitieux que nous fixent les acteurs publics et les opérateurs privés, nous menons des missions de maîtrise d'œuvre d'exécution et d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC), quelle que soit la typologie de bâtiment sur lequel nous travaillons. Les missions de MOEX qui nous sont confiées, nous positionnent en interlocuteur privilégié de toutes les entités impliquées dans le projet, à savoir : maîtres d'ouvrage, architectes, bureaux d'études et de contrôle, entreprises de construction... Les missions d'OPC nous confèrent le rôle-clef de tout orchestrer pour que le chantier se finalise dans le respect des choix et délais validés.
Attentifs à l'impact environnemental, à la durabilité de chaque opération, à la protection et la préservation du patrimoine classé qui représente une part significative de notre activité ainsi qu'au respect de nos engagements, nous vous invitons à découvrir nos spécificités pour rejoindre une clientèle que nous avons su fidéliser au fur et à mesure des missions qu'elle nous a confiées.

SOCIÉTÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION ET D'ORDONNANCEMENT, PILOTAGE ET COORDINATION, PANGÉA PILOTE DES TRAVAUX POUR LE COMPTE DE DÉVELOPPEURS, PROMOTEURS ET INVESTISSEURS IMMOBILIERS, TANT EN IMMOBILIER TERTIAIRE ET RÉSIDENTIEL QUE COMMERCIAL, LOGISTIQUE OU HÔTELIER.

pangéa

NOTRE EXPERTISE EN MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION (MOEX) ET D'ORDONNANCEMENT, PILOTAGE & COORDINATION (OPC) POUR DES PROJETS IMMOBILIERS DE TOUS TYPES

RÉSIDENTIEL

CHÂTEAU DE GRANDCHAMP - LE PECQ

MISSION OPC

Réhabilitation du château du Domaine de Grandchamp en 49 logements.

Montant travaux prévisionnel : <10 M€ HT

Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois

Maître d'ouvrage : HISTOIRE & PATRIMOINE

Maîtres d'œuvre : Atelier MONCHECOURT (Architectes)
NORTEC Ingénierie (MOEX)

UN MAÎTRE MOT : LA PLURIDISCIPLINARITÉ

Pangéa s'appuie sur une équipe solide, composée de profils variés aux savoir-faire complémentaires. Ces collaborateurs travaillent auprès des fondateurs et s'investissent quotidiennement pour assurer la bonne conduite de chaque chantier, dans le respect des budgets alloués et des délais fixés.

Pangéa dispose des ressources indispensables pour concrétiser des projets divers dans des contextes urbains et péri-urbains, en intégrant leurs dimensions architecturales et écologiques. Présentés à tous les stades d'avancement d'un chantier, les équipes de Pangéa gèrent l'ensemble des paramètres indispensables à la réussite de celui-ci (conformité, réglementations, budget, calendriers...).

Intervenant pour le compte de tiers, Pangéa s'approprie chaque sujet comme s'il s'agissait de son propre investissement et reporte de manière détaillée, sans compromis, à son donneur d'ordre. L'éthique et la vigilance sont des priorités pour les équipes de Pangéa, déterminées à mener à bien les missions qui leur sont confiées, en privilégiant des démarches qui favorisent le développement durable.

MONUMENTS HISTORIQUES

CHÂTEAU DE VERSAILLES

ACCORD CADRE POUR LA RÉALISATION DE MISSIONS D'OPC

Marchés subséquents divers dont :

• Restauration du Pavillon des eaux :

Restauration architecturale et réaménagement des lieux pour l'actuel Service des Eaux et des Fontaines ainsi que la restructuration de deux logements de fonction

• Restauration des toitures et façades de l'Aile Nord :

Restauration d'une partie des toitures de l'aile Nord du château de Versailles et les façades sur la cour basse de la chapelle royale et la cour de l'Opéra Royal

Montant travaux prévisionnel : <5 M€ HT

Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois

Maître d'ouvrage : Établissement Public du Château de Versailles

Maître d'œuvre : 2DBM Architectes

Architecte en Chef des Monuments Historiques : Frédéric DIDIER

BUREAUX & HÔTELLERIE

PARIS PLEYEL

RESTRUCTURATION / RÉHABILITATION LOURDE & TRAVAUX NEUFS

MISSIONS de MOEX et d'OPC

Opération mixte de réhabilitation et construction neuve pour créer un business resort complet. Réhabilitation de l'ancienne tour Pleyel en hôtel 4 étoiles de 697 chambres, avec un centre de conférence. Construction d'un immeuble de bureaux ceinturant la tour en R+6 et d'un deuxième immeuble grande hauteur de bureaux avec services sur plus de 18 700 m². Le tout complété par un parking souterrain sous l'emprise de l'ensemble du complexe.

Montant travaux prévisionnel : >300 M€ HT

Durée prévisionnelle des travaux : 36 mois

Maître d'ouvrage : PLEYEL INVESTISSEMENT

Maître d'œuvre : 163 ATELIERS (Architecte)

BUREAUX ET LOCAUX D'ACTIVITÉS - RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - HÔTELLERIE

pangéa
DESIGN +
INGENIERIE

Pangéa Design & Ingénierie est une entité du Groupe Liberg. Marque indépendante française créée pour conseiller et accompagner les opérateurs dans l'élaboration et la concrétisation de leur stratégie immobilière, Liberg, à travers les sociétés Financière des Quatre Rives, Pangéa et Isbauen, est présente à toutes les étapes de la chaîne de création de valeur (montages, AMO, promotion, MOEX, OPC, property management). Opérationnel sur toutes les classes d'actifs immobiliers, le Groupe Liberg s'appuie sur des savoir-faire complémentaires. Ceux-ci opèrent en totale autonomie afin d'apporter des solutions sur mesure, durables et environnementalement engagées à des acteurs de référence, privés comme publics.

Liberg
GROUPE

250 bis bd Saint-Germain - 75007 Paris

+33 (0)1 44 94 27 27

contact@pangeadesign.fr

TREIZE CENT TREIZE - WWW.1313.FR - Images DR FQR / Pangéa - Informations non contractuelles